



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO ORGANIZZAZIONE E RISORSE UMANE (ORU)
SETTORE 4 - ECONOMATO, LOGISTICA E SERVIZI TECNICI -
PROVVEDITORATO, AUTOPARCO E BURC**

Assunto il 13/06/2019

Numero Registro Dipartimento: 996

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 7212 del 17/06/2019

OGGETTO: LIQUIDAZIONE CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2019 - BENEFICIARI VARI.

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Visti:

- la L. R. 7/96 recante Norme sull'ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla Dirigenza Regionale;
- la D.G.R. n. 541 del 16.12.2015 e ss.mm.ii. di approvazione della nuova struttura organizzativa della Giunta Regionale;
- il D.P.G.R. n. 354 del 24 giugno 1999, relativo alla Separazione dell'attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quella gestionale;
- il D.Lgs. 118/2011 e s. m.i;
- la L.R. n. 48 avente per oggetto: "Legge di stabilità regionale 2019";
- la L.R. n. 49 avente per oggetto: "Bilancio di Previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2019/2021",
- la D.G.R. n. 648 del 21.12.2018 di "approvazione del documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria " per gli anni 2019-2021 (artt. 11 e 39, c. 10, D.Lgs 23/06/ 2011 n.118);
- la D.G.R. n. 649 del 21.12.2018 " Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2019-2021 (art. 39, c. 10, D.Lgs 23/06/2011 n.118);
- la D.G.R. n. 370/201, n.69/2016 e n.127/2016 volte a garantire l'attuazione della compensazione in termini di cassa;
- il D.D.G. N. 9094 del 13/08/2018 con il quale è stato conferito al Dott. Ernesto Forte l'incarico di Dirigente Reggente del Settore "Economato, Logistica e Servizi Tecnici – Provveditorato Autoparco e BURC;

Premesso che:

- il Settore "Economato, Logistica e Servizi Tecnici - Provveditorato, Autoparco, Burc", provvede all'acquisizione di beni, forniture e servizi necessari per il funzionamento degli Uffici Regionali;
- lo stesso in particolare gestisce il capitolo U0100510101 ove vengono allocate le spese contrattuali per fitto locali e fabbricati adibiti ad uffici della Regione Calabria;
- con delibera di G.R. n° 2107 del 04/06/1984 in atti d'ufficio, è stato assunto in locazione ad uso Uffici Regionali, l'immobile sito in Catanzaro - Viale De Filippis di proprietà della Sig.ra Marini Agostini Luisa;
 - in data 19/10/1984 è stato stipulato il relativo contratto Rep.53;
 - con nota prot. n° 4347 dello 08/06/2007, è stato comunicato alla ditta proprietaria il recesso dal contratto di locazione;
 - in data 25/03/2010 è stato redatto verbale di parziale consegna dei locali oggetto della locazione, ad esclusione di una superficie pari a 300 mq.;
- con delibera di G.R. n° 2831 del 29/06/1987 in atti d'Ufficio, è stato assunto in locazione, ad uso sede deposito, archivio e biblioteca, l'immobile sito in Catanzaro Viale de Filippis di proprietà della Società P.A.S.S. S.a.s. rappresentata dalla Sig.ra Claudia Palaia quale socia accomandataria e legale rappresentate della società in accomandita;
 - il relativo contratto è stato stipulato in data 10/11/1987 rep. 77;
 - con atto di donazione del 16/06/1993 redatto dal notaio Gualtieri, la predetta Società proprietaria dell'immobile oggetto di locazione ha ceduto ai Sigg. Palaia Claudia il 50% e al Sig. Squillace Pasquale il 50% della proprietà;
 - con successivo atto di donazione del 18/07/2012 redatto dal notaio Infantino, il Sig. Squillace Pasquale proprietario del 50% dei locali sopra descritti, ha donato, senza riserva, al coniuge sig.ra Galimi Serena il diritto di usufrutto dei locali in parola;
- con decreto n. 6135 del 31/05/2011 in atti d'Ufficio, è stato approvato lo schema di contratto di locazione, ad uso magazzino deposito, dell'immobile sito in C.da Brecci s.n.c. San Pietro Magisano (CZ) - di proprietà dei Sig.ri Astorino Mario e Pullano Rossella;
 - il relativo contratto è stato stipulato in data 14/06/2011 Rep. 810 e prevede il pagamento nella misura del 50% cadauno;

•con delibera di G.R. n° 6970 dello 09/12/1991 è stata assunta in locazione l'unità immobiliare sita in Catanzaro Via Lucrezia della Valle n° 60 - di proprietà della Ditta Lucibello Ignazio ad uso sede archivio deposito generale;

➤ il relativo contratto è stato stipulato in data 07/01/1993 Rep. 444/93;

➤ sono state acquisite agli atti del Settore la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà e dichiarazione di successione nelle quali è certificato che, a seguito del decesso del Sig. Lucibello Ignazio, la Sig. Maria Lucibello risulta essere unica erede dello stesso;

•la spesa per i canoni di locazione di cui al presente atto è oggetto della riduzione nella misura del 15% di quanto corrisposto nell'anno 2012, giusto art. 8 comma 2 L. R. n. 69 del 27/12/2012;

Ritenuto necessario, pertanto, procedere alla liquidazione, in favore dei beneficiari in tabella sotto riportati, dell'importo a margine di ciascuno indicato, relativamente ai canoni di locazione dovuti:

| Beneficiario | Importo | Periodo locazione | Mesi |
|-----------------------|----------|--------------------------|------|
| Marini Agostini Luisa | 2.358,12 | 01/07/2019 – 30/09/2019 | 3 |
| Astorino Mario | 913,92 | 01/07/2019 – 31/12//2019 | 6 |
| Pullano Rossella | 913,92 | 01/07/2019 – 31/12/2019 | 6 |
| Palaia Claudia | 5.151,97 | 01/07/2019 – 30/09/2019 | 3 |
| Galimi Serena | 5.151,97 | 01/07/2019 – 30/09/2019 | 3 |
| Lucibello Maria | 8.892,37 | 01/07/2019 – 30/09/2019 | 3 |
| Totale € 23.382,27 | | | |

Preso atto che da una verifica effettuata ai sensi del D.M. n. 40 del 18/01/2008 concernente “modalità di attuazione dell'art. 48 bis del D.P.R.602/73” e della Legge 205/2017, i beneficiari con obbligo di verifica risultano non inadempienti nei confronti della Agenzia delle Entrate – Riscossioni, come da attestazione in atti di ufficio;

Attestato che:

•gli oneri del presente provvedimento gravano sull'impegno n. 1661 del 22/01/2019, assunto con decreto n. 1206 del 4.02.2019, che presenta la necessaria capienza;

•è stata, pertanto, ai sensi dell'art. 4 della legge regionale n. 47/2011, riscontrata la necessaria copertura finanziaria sul pertinente capitolo U0100510101 nonché la corretta imputazione della spesa;

Vista la distinta di liquidazione n. 6940 del 11/06/2019 generata telematicamente ed allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Accertato che per la presente liquidazione si sono realizzate le condizioni previste dall'art 57 e paragrafo 6 dell'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011;

Per le motivazioni espresse in premessa in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

DECRETA

1. DI liquidare, in favore dei beneficiari in tabella sotto riportati, l'importo a margine di ciascuno indicato, relativamente ai canoni di locazione dovuti:

| Beneficiario | Importo | Periodo locazione | Mesi |
|-----------------------|----------|--------------------------|------|
| Marini Agostini Luisa | 2.358,12 | 01/07/2019 – 30/09/2019 | 3 |
| Astorino Mario | 913,92 | 01/07/2019 – 31/12//2019 | 6 |
| Pullano Rossella | 913,92 | 01/07/2019 – 31/12/2019 | 6 |
| Palaia Claudia | 5.151,97 | 01/07/2019 – 30/09/2019 | 3 |
| Galimi Serena | 5.151,97 | 01/07/2019 – 30/09/2019 | 3 |
| Lucibello Maria | 8.892,37 | 01/07/2019 – 30/09/2019 | 3 |

| | | |
|--------------------|--|--|
| Totale € 23.382,27 | | |
|--------------------|--|--|

2.**Di imputare** la spesa complessiva di € 23.382,27 a carico del Cap. U0100510101, giusto impegno n° 1661/2019 assunto con decreto n. 1206 del 04/02/2019;

3.**Di autorizzare** la Ragioneria Generale ad emettere i relativi mandati di pagamento secondo le modalità riportate nella distinta di liquidazione allegata al presente atto;

4.**Di dare atto** che da una verifica effettuata ai sensi del D.M. n. 40 del 18/01/2008 concernente “modalità di attuazione dell’art. 48 bis del D.P.R.602/73” e della Legge 205/2017, i beneficiari con obbligo di verifica, risultano non inadempienti nei confronti della Agenzia delle Entrate – Riscossioni, come da attestazione in atti di ufficio;

5.**Di dare atto**, altresì, che i contratti di locazione di cui in premessa, rientrano nella fattispecie di cui all’art. 8 “Riduzione dei costi di locazione passive e disposizioni per l’impiego razionale dei beni regionali”, comma 1 e 2 della L.R. del 27/12/2012 n. 69 e pertanto, il canone di locazione ha subito la riduzione del 15% prevista dalla normativa vigente;

6.**Di pubblicare** il presente provvedimento sul B.U.R.C. ai sensi della L.R. 11/2011.

Sottoscritta dal Funzionario

Caiola Claudio

(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

Forte Ernesto

(con firma digitale)



REGIONE CALABRIA

Esercizio 2019

Liquidazioni

| | | |
|-----------------|---------------------|--|
| Liquidazione n° | 6940 del 11/06/2019 | Liquidazione canoni di locazione anno 2019 beneficiari vari |
| Impegno: | 2019 - 1661 - 0 | Spese per canoni di locazione immobili |
| Capitolo: | U0100510101 | SPESE CONTRATTUALI PER FITTO LOCALI E FABBRICATI ADIBITI AD UFFICI DELLA REGIONE (SPESE OBBLIGATORIE). |

Beneficiario: 10715 - ASTORINO MARIO
 Codice Fiscale: STRMRA69M13C352Y
 Partita IVA:

Quietanza: BONIFICO - CONTO IN ALTRE BANCHE - IBAN: IT48G0760104400000069300408

| Documento | | Liquidazione | | | | | Importo Lordo | Ritenute | Importo Netto |
|-----------|------|--------------|------|-------|---------------|---|---------------|----------|---------------|
| Numero | Data | Tipo | Anno | Num | Riga n. Scad. | | | | |
| 11659 | | NDP | 2019 | 11659 | 1 | 1 | 913,92 | 0,00 | 913,92 |

Data Scadenza: 30/06/2019

Cod. Gest. Siope: U.1.03.02.07.001 - Locazione di beni immobili

Totale Beneficiario: 913,92 0,00 913,92

Beneficiario: 10716 - PULLANO ROSSELLA
 Codice Fiscale: PLLRSL77H59C352O
 Partita IVA:

Quietanza: BONIFICO - CONTO IN ALTRE BANCHE - IBAN: IT28W0303242720010000001321

| Documento | | Liquidazione | | | | | Importo Lordo | Ritenute | Importo Netto |
|-----------|------|--------------|------|-------|---------------|---|---------------|----------|---------------|
| Numero | Data | Tipo | Anno | Num | Riga n. Scad. | | | | |
| 11662 | | NDP | 2019 | 11662 | 1 | 1 | 913,92 | 0,00 | 913,92 |

Data Scadenza: 30/06/2019

Cod. Gest. Siope: U.1.03.02.07.001 - Locazione di beni immobili

Totale Beneficiario: 913,92 0,00 913,92

Beneficiario: 20577 - GALIMI SERENA
 Codice Fiscale: GLMSRN73E44C352O
 Partita IVA:

Quietanza: BONIFICO - CONTO IN ALTRE BANCHE - IBAN: IT14Z0200804404000010335604

| Documento | | Liquidazione | | | | | Importo Lordo | Ritenute | Importo Netto |
|-----------|------|--------------|------|-------|---------------|---|---------------|----------|---------------|
| Numero | Data | Tipo | Anno | Num | Riga n. Scad. | | | | |
| 11674 | | NDP | 2019 | 11674 | 1 | 1 | 5.151,97 | 0,00 | 5.151,97 |

Data Scadenza: 30/06/2019

Cod. Gest. Siope: U.1.03.02.07.001 - Locazione di beni immobili

Totale Beneficiario: 5.151,97 0,00 5.151,97

Beneficiario: 5421 - PALAIA CLAUDIA
 Codice Fiscale: PLACLD52D66C352I
 Partita IVA:



REGIONE CALABRIA

Esercizio 2019

Liquidazioni

Quietanza: BONIFICO - CONTO IN ALTRE BANCHE - IBAN: IT45T0306904441023002260161

| Documento | | Liquidazione | | | | | Importo Lordo | Ritenute | Importo Netto |
|-----------|------|--------------|------|-------|---------------|---|---------------|----------|---------------|
| Numero | Data | Tipo | Anno | Num | Riga n. Scad. | | | | |
| 11678 | | NDP | 2019 | 11678 | 1 | 1 | 5.151,97 | 0,00 | 5.151,97 |

Data Scadenza: 30/06/2019

Cod. Gest. Siope: U.1.03.02.07.001 - Locazione di beni immobili

| | | | |
|-----------------------------|----------|------|----------|
| Totale Beneficiario: | 5.151,97 | 0,00 | 5.151,97 |
|-----------------------------|----------|------|----------|

Beneficiario: 5444 - MARINI AGOSTINI LUISA

Codice Fiscale: MRNLSU58S47H501Q

Partita IVA:

Quietanza: BONIFICO - CONTO IN ALTRE BANCHE - IBAN: IT47I0306905077011855840260

| Documento | | Liquidazione | | | | | Importo Lordo | Ritenute | Importo Netto |
|-----------|------|--------------|------|-------|---------------|---|---------------|----------|---------------|
| Numero | Data | Tipo | Anno | Num | Riga n. Scad. | | | | |
| 11681 | | NDP | 2019 | 11681 | 1 | 1 | 2.358,12 | 0,00 | 2.358,12 |

Data Scadenza: 30/06/2019

Cod. Gest. Siope: U.1.03.02.07.001 - Locazione di beni immobili

| | | | |
|-----------------------------|----------|------|----------|
| Totale Beneficiario: | 2.358,12 | 0,00 | 2.358,12 |
|-----------------------------|----------|------|----------|

Beneficiario: 5819 - LUCIBELLO MARIA

Codice Fiscale: LCBMRA64L64C352F

Partita IVA:

Quietanza: BONIFICO - CONTO IN ALTRE BANCHE - IBAN: IT64O0101004400100000007096

| Documento | | Liquidazione | | | | | Importo Lordo | Ritenute | Importo Netto |
|-----------|------|--------------|------|-------|---------------|---|---------------|----------|---------------|
| Numero | Data | Tipo | Anno | Num | Riga n. Scad. | | | | |
| 11683 | | NDP | 2019 | 11683 | 1 | 1 | 8.892,37 | 0,00 | 8.892,37 |

Data Scadenza: 30/06/2019

Cod. Gest. Siope: U.1.03.02.07.001 - Locazione di beni immobili

| | | | |
|-----------------------------|-----------|------|-----------|
| Totale Beneficiario: | 8.892,37 | 0,00 | 8.892,37 |
| Totale Impegno: | 23.382,27 | 0,00 | 23.382,27 |
| Totale Liquidazione: | 23.382,27 | 0,00 | 23.382,27 |

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PROPONENTE

IL FUNZIONARIO DEL SERVIZIO SPESA

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SPESA